



Für den Projekteintrag:
Dem Projekteintrag lagen die Pläne vom 17.05.2024 im Maßstab 1:100 zugrunde.

Gemarkung: Baukau Flur: 17

Art und Maß der baulichen Nutzung

Anzahl der zul. Vollgeschosse:
Grundflächenzahl:
Geschossflächenzahl:
Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen und örtlicher Aufmessung im März 2020 und 2021
und Feldvergleich im November 2023.
Höhenanschlus: H/P 367, Rottstraße 26, Höhe = 44,612m ü.NHN (DHHN2016/170)

Gemessen, Feldvergleich und geprüft: G. Bartsch
Angefertigt: T. Bollmann
Auftrags-Nr.: 24-V-0157

Architekt / Planverfasser

Herne, 17. Juni 2024

 **Stadt Herne**
Der Oberbürgermeister
FB52 - Vermessung und Kataster
i. A.

Architekt / Planverfasser

[illegible][illegible][illegible]

Abstandflächenberechnung														
Auftragsnummer:		24-V-0157		Bearbeiter:		T. Bollmann		Datum:		17.06.2024				
Nr.	Gelände- höhe rechts vorh.	Gelände- höhe rechts vorh.	Gelände- höhe links geplant	Gelände- höhe rechts geplant	Gelände- höhe links geplant	DP / OK Dach 1	DP / OK Dach 2	Wand- höhe 1	Wand- höhe 2	Höhe	Faktor	Tiefe der Abstand- fläche	Bemerkung	
1	42,95	43,29	43,17	43,17	43,06	55,67		12,61		12,61	0,4	5,04	Neubau	
2	43,29	43,35	43,17	43,17	43,17	55,67		12,50		12,50	0,4	5,00	Neubau	
3	43,35	43,04	43,17	43,17	43,11	55,67		12,57		12,57	0,4	5,03	Neubau	
4	43,04	42,99	43,17	43,17	43,03	55,67		12,68		12,68	0,4	5,07	Neubau	
5	42,99	43,05	43,47	43,47	43,03	55,03		12,00		12,00	0,4	4,80	Neubau Übergang	
6	43,04	43,02	43,47	43,47	43,03	55,03		12,00		12,00	0,4	4,80	Neubau Übergang	
7	42,92	42,98			43,00	55,57		12,57		12,57	0,4	5,03	Bestand	
8	42,98	43,09			43,04	55,57		12,54		12,54	0,4	5,01	Bestand	